

**TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA DO TERMINAL DE CARGAS
DO AEROPORTO EURICO DE AGUIAR SALLES DE VITÓRIA - ES
TECA SBVT**

1. SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA

1.1. DESCRIÇÃO DA ÁREA

A área pertencente ao Terminal de Cargas do Aeroporto Eurico de Aguiar Salles em Vitória - ES, encontra-se adjacente ao Terminal de Passageiro, conforme identificado na Figura 1 e figura 2, com área total de 16.912 m².



Figura 1 – Localização e entorno





Figura 2 – Áreas pertencentes ao Terminal de Cargas do Aeroporto de Vitória

Identificação:

Área 1 – Terminal de Cargas (Galpão de Armazenagem) - Área Perimetral – 3.200 m²

Área 2 – Pátio de Estacionamento - Área Perimetral – 2.200 m²

Área 3 – Pátio de Carga e Descarga de Caminhões - Área Perimetral – 1.550 m²

Área 4 – Pátio de Estacionamento de Veículos Infraero - Área Perimetral – 1.000 m²

Área 5 – Pátio de Estacionamento de Veículos da Receita Federal - Área Perimetral – 400 m² (pavimentado)

Área 6 – Área de Segurança para futuras obras de Acesso - Área Perimetral – 3.562m² (não pavimentado)

Área 7 – Estacionamento - Área Perimetral – 5.000m² (pavimentado)

Handwritten signature and initials.

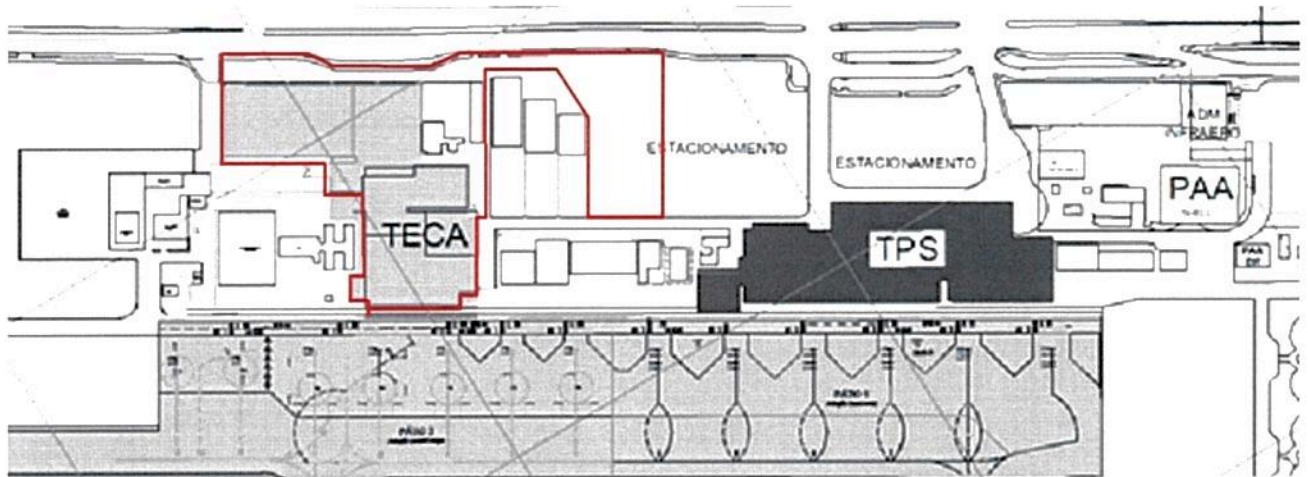


Figura 3 – Locação do empreendimento

2. Área 01: Terminal de Cargas

- Área: 3.200,00 m²
- Características: Edificação composta de um armazém de estrutura metálica, fechamento em alvenaria, piso em concreto de alta resistência e esquadrias metálicas venezianas (armazém – 2.200 m²) – Figura 4, e outro galpão em estrutura metálica, fechamento em lona, piso de alta resistência e não possui esquadrias (1.000 m²) – Figura 5.

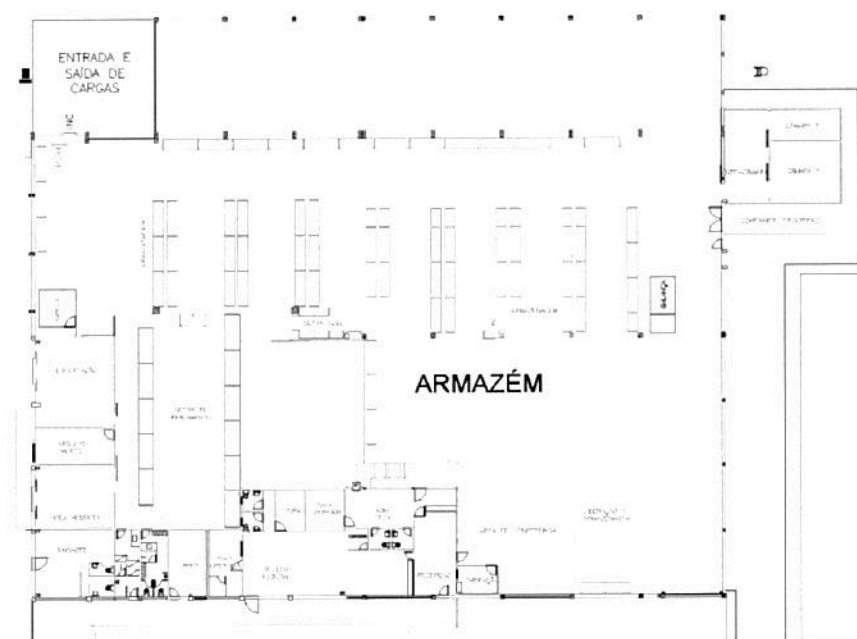


Figura 4 – Representação gráfica do armazém.

Handwritten signature

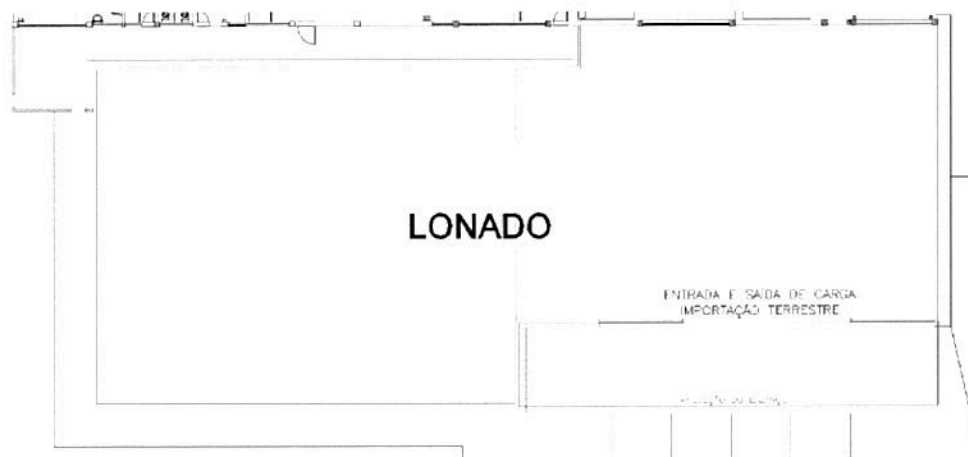


Figura 5 – Representação gráfica do trecho "lonado" do Terminal de Cargas

- **Infraestrutura:**

- **Ligação de Energia:** A alimentação elétrica do ARMAZÉM é realizada através de um ramal trifásico de 95 mm² proveniente da subestação KF SUL, atendido pelo sistema de energia de emergência. Para a concessão, terá que ser avaliado a possibilidade de instalação de um Grupo Gerador no TECA para atendimento em caso de falha no fornecimento de energia, pois hoje não temos essa redundância de emergência.
- A alimentação elétrica do LONADO é realizada através de um ramal trifásico de 70 mm² proveniente da subestação KF SUL e também não atendido pelo sistema de energia de emergência.
- **Ligação de água:** Feito através de rateio, com alimentação pela rede geral que atende a Infraero, fornecido pela concessionária local de Vitória –ES.
- **Esgoto:** Interligado em rede geral da concessionária local Vitória -ES.

pph

[assinatura]

- Imagens:



Figura 6– Galpão de armazenagem de cargas – vista interna



Figura 7 – Galpão de Lonado do Terminal de cargas – vista externa

[Handwritten signature]



Figura 8 – Galpão de Lonado do Terminal de cargas – vista interna

3. Área 02: Pátio de Estacionamento.



Figura 9 – Vista de topo do pátio de estacionamento.

P-PL

- Área: 2.200,00 m²

- Características: Estacionamento com piso intertravados permeável do tipo paver Pavi-s, com fechamento em alambrado nem três lados da área, um dos lados o fechamento é em alvenaria com concertina. O estacionamento possui entrada própria de acesso de veículos que se dá pela BR-101 – Figura 9 e 10.
- Infraestrutura:
 - Energia: A iluminação é feita por postes de duas pétalas, alimentados subestação KF SUL.
 - Água: Esta área será entregue sem essa infraestrutura.
 - Drenagem: Coletada no estacionamento e encaminhada para rede geral de Drenagem da concessionária da local de Vitória -ES.
- Imagens:



Figura 10 – Vista geral do pátio.

Handwritten signature

4. Área 03: Pátio de carga e descarga de caminhões.

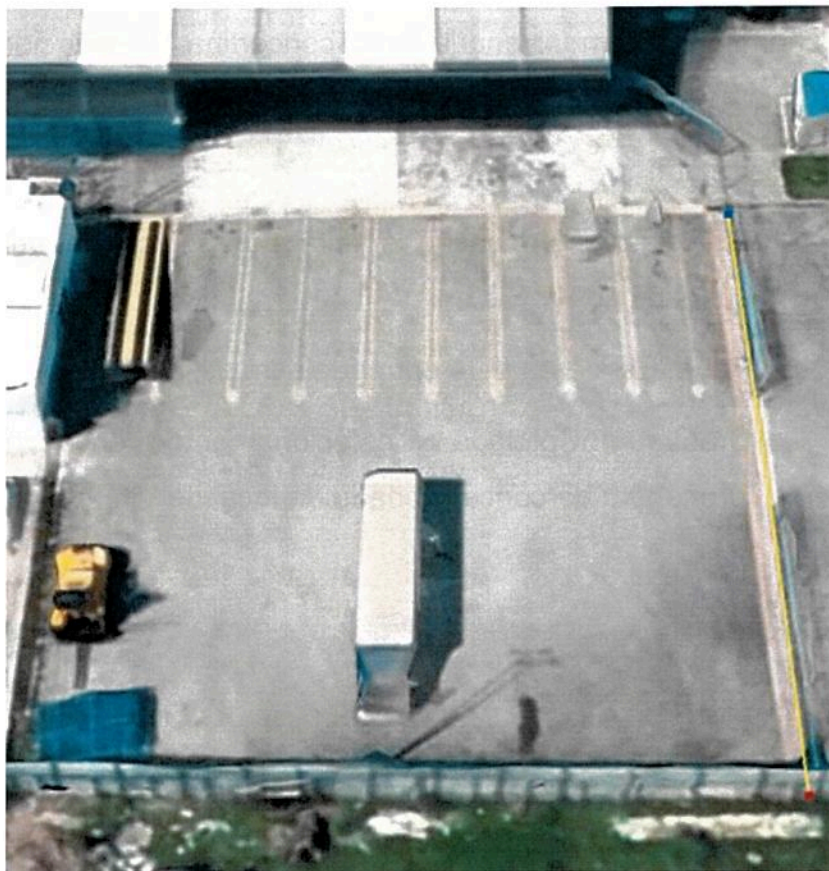


Figura 11 – Vista de topo do pátio de descarga de caminhões

- Área: 1.550,00 m²
- Características: Estacionamento com 1.300,00 m² de piso intertravados permeável do tipo paver Pavi-s e 250,00 m² de área com piso de pavimento rígido, com fechamento em alambrado nem dois lados da área, um dos lados o fechamento é em alvenaria com concertina. O estacionamento possui entrada pela área 2, pátio de estacionamento. – Figura 11 e 12.
- Infraestrutura:
 - Energia: A iluminação é feita por postes de duas pétalas, alimentados subestação KF SUL.
 - Água: Esta área será entregue sem essa infraestrutura.
 - Drenagem: Coletada no estacionamento e encaminhada para rede geral de Drenagem da concessionária da local de Vitória -ES.
 - Imagens:

R. P. P.



Figura 12 – Vista geral do pátio de descarga de caminhões

5. Área 04: Estacionamento de Veículos Funcionários do TECA, Vestiário e Refeitório.



Figura 13 – Vista de topo estacionamento/refeitório e vestiário

- Área: 1.000,00 m²

- **Características:** Área dividida em estacionamento, vestiário e refeitório. O refeitório e vestiário estão localizados em uma única edificação cuja planta pode ser observada abaixo, figura 14. A tipologia construtiva da edificação que abriga o vestiário e refeitório é composta por sistema estrutural de concreto armado e fechamentos em alvenaria com acabamento dos internos e externos em emboço, reboco e pintura no Refeitório e paredes com cerâmica e divisórias dos boxes e bancadas de pia, dos vestiários, em granito. Piso em porcelanato com rodapés em granito. Contempla também esquadrias de correr e venezianas internas.
- O Estacionamento possui piso intertravados permeável do tipo paver Pavi-s, com fechamento em alambrado em um dos lados, um nos demais lados o fechamento é em alvenaria, com acabamento em reboco e pintura acrílica branca, possui uma pequena cobertura em madeira e telhas em cimento amianto
- **Infraestrutura:**
 - **Elétrica:** A alimentação elétrica da edificação é realizada através de um ramal trifásico de 150 mm² proveniente da subestação KF SUL (não atendido pelo sistema de energia de emergência).
 - **Água:** O fornecimento de água é feito através de rateio, com alimentação pela rede que atende à Infraero.
 - **Esgoto:** Interligado em rede geral da concessionária local de Vitória -ES.

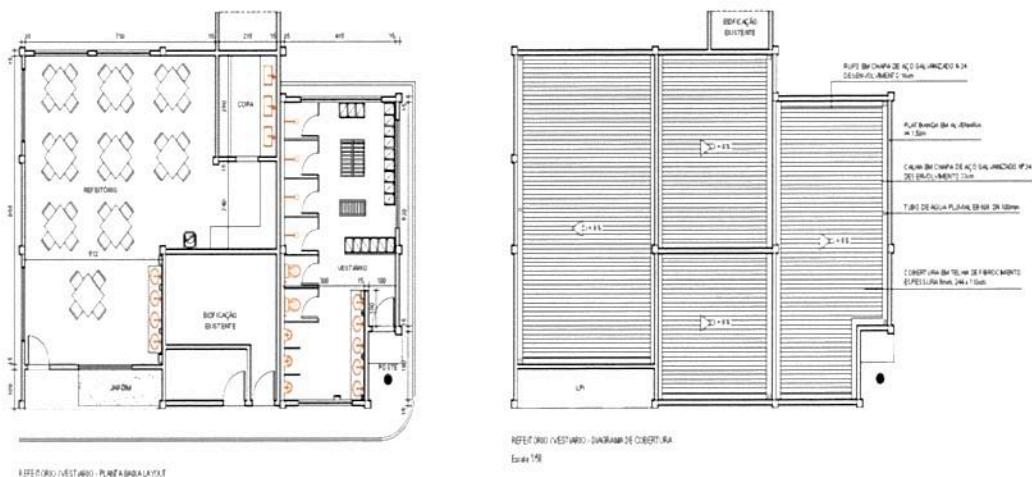


Figura 14 – Planta baixa e de cobertura do vestiário e refeitório.

- Imagens:



Figura 15– Vista frontal da edificação que contempla o vestiário e o refeitório



Figura 16– Vista do refeitório



Figura 17– Vista do refeitório

[Handwritten signature]



Figura 18– Vista geral do pátio de estacionamento de veículos de funcionários

6. Área 05: Estacionamento de Veículos Receita Federal.



Figura 19– Vista geral do pátio de estacionamento de veículos da Receita Federal

- Área: 400,00 m²
- Características: Estacionamento com 400,00 m² de piso intertravados permeável do tipo paver Pavi-s, com fechamento em alambrado e cobertura feita com

Handwritten signature or initials in blue ink.

sombreadores permeáveis para 06(seis) vagas de carro. O estacionamento possui entrada pela área 2, pátio de estacionamento. – Figura 19.

- Infraestrutura:
 - Energia: A iluminação é feita por postes de duas pétalas, alimentados subestação KF SUL.
 - Água: Esta área será entregue sem essa infraestrutura.
 - Drenagem: Coletada no estacionamento e encaminhada para rede geral de Drenagem da concessionária local de Vitória -ES.

7. Área 06: Área de segurança para futuras obras de acesso.



Figura 20– Vista de topo da área de segurança.

- Área: 3.562,00m²
- Características: Área com muro em alvenaria e revestimento em chpisco e pintura acrílica branca, o muro possui concertina. – Figura 20.
- Infraestrutura: Esta área não possui infraestrutura de instalações de esgoto, drenagem, hidráulica ou elétrica.



8. Área 07: Área de Estacionamento.



Figura 21– Vista de topo da área de segurança.


- Área: 5.000,00 m²
- Características: Estacionamento com 5.000,00 m² e 189 vagas de carros, com piso intertravados permeável do tipo paver Pavi-s, com fechamento em alambrado e cobertura feita com sombreadores permeáveis para 161(cento e sessenta e um) vagas de carros. – Figura 21.
- Infraestrutura:
 - Energia: A iluminação é feita por postes de duas pétalas, alimentados subestação KF SUL.
 - Água: Esta área será entregue sem essa infraestrutura.
 - Drenagem: Coletada no estacionamento e encaminhada para rede geral de Drenagem da concessionária local de Vitória -ES.

9. Observações.

- Todas as medidas e áreas deverão ser conferidas *in loco*.
- Responsabilidade sobre a manutenção predial e equipamentos:

R
ppr

- Para garantir a segurança e confiabilidade das instalações faz-se necessária a elaboração de plano de manutenção tanto para as edificações quanto para sistemas elétricos, hidráulicos, ar condicionado e demais equipamentos.
- Deverá ser dada atenção especial à manutenção dos equipamentos de movimentação de carga: empilhadeiras, paleteiras, etc.
- Fica sob a responsabilidade do concessionário a manutenção de toda a infraestrutura do armazém bem como equipamentos necessários à operação e que atendem à área administrativa.


Heurie Marcelo Rocha da Silva
Coordenador de Projetos de Engenharia
CAU: A84159-5
Matrícula 14.223-53


Giuliano Capucho dos Santos
Gerente de Engenharia de Vitória
CREA 016831/D-ES
Matrícula: 98.046-80

